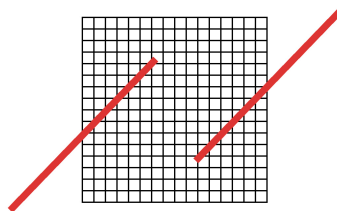

Cabinet d'Architecte dplg et d'Economiste
N° d'ordre régionale : S.48
courriel: laurent.associes@wanadoo.fr



1, rue Louis Bourdon
BP 70121 – 35301 FOUGERES cedex
tél : 02 99 94 30 79 / fax : 02 99 94 55 62

Laurent & Associés

RESIDENCE ST JOSEPH

Rue Anne Boivent – 35300 FOUGERES

MAITRE d'OUVRAGE / **ACELIA**

1 Place de Bretagne, 35000 Rennes

-

NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

Janvier 2018 (ind b)

... OSER L'ARCHITECTURE, AVEC UN ARCHITECTE BIEN SÛR ...

BATIMENT DD' (56 logements)

Le **PROJET** consiste en la construction d'un immeuble rue Anne Boivent
Dont 44 T2 et 12 T3.



V.R.D :

- Décapage
- Terrassement
- Enlèvement
- Remblai
- réseaux EP / EU / AEP / TEL / éclairage public / GAZ / ELECTRICITE / TV
- aménagement abords immeuble
- voirie /marquages
- parking/panneaux / signalisation
- trottoir / allée / escalier / rampe / muret
- bordures, caniveaux, regards
- muret en béton armé pour rampe extérieure et escalier (côté rue Anne Boivent) ; Hauteur 1m
- mur de soutènement (Gauche escalier) côté rue Anne Boivent
- muret de soutènement côté entrée OUEST
- Accès entrée dont rampe (rue Anne boivent) : béton désactivé
- Accès côté jardin depuis l'ascenseur extérieur : béton désactivé

MACONNERIE :

- liaisons avec VRD : EU - EV - EP - alimentations AEP/Tel/ERDF/GRDF/TV
- drainage périphérique + étanchéité sur parois enterrés
- Infrastructure en béton armé
- murs refends en béton armé ; Ragréage dans les circulations et locaux avec finition peinture
- murs de façades : en agglomérés avec structure béton armé
- Appuis béton débordant
- murs d'escalier : en béton armé
- escaliers : béton armé préfabriqué
- murs des caves en agglomérés (épaisseur 10 cm)
- plancher technique béton dans chaque bâtiment (VMC)
- sol du Rez de Rue (caves et locaux communs) en béton armé surfacé
- RDC (logements) avec réservation 10cm pour chape.
- R+1, R+2, R+3, R+4 en béton armé surfacé avec décaissé pour intégration des douches
- terrasse en béton armé finition désactivé + caniveau et caillebotis
- balcons déportés : plots de fondation pour ossature métallique

- courette anglaise béton avec grille (ventilation des caves)
- Laine de roche pour le plancher haut des caves
- arasement mur pierres existant rue Anne Boivent

RAVALEMENT :

- enduit monocouche, 2 teintes
- façon de joints
- Dégrossi préalable pour habillage pierre
- habillage pierre murs des 2 entrées et le mur de soutènement (Gauche escalier) côté rue Anne Boivent
- muret rampe extérieure et escalier (côté rue Anne Boivent) enduit
- muret de soutènement côté entrée OUEST enduit

CHARPENTE :

- charpente bois en sapin du nord traité assemblé des éléments suivants :
- bâtiment D et D' avec toiture ardoise
- bâtiment de liaison entre D et D' (Escalier et ascenseur) recouvert en PLX (bardage et couverture).
- bâtiment de liaison entre D /D' et les bâtiment existant recouvert en PLX (couverture)
- auvent (recouvert en PLX) sur les 2 entrées.
- Plancher technique dans les combles

COUVERTURE / BARDAGE :

- évacuation eaux pluviales zinc naturel
- Gouttière section carré pour bardage PLX et gouttière section ronde pour le reste du bâtiment.

Bâtiment DD'

- ardoises fibre ciment teintée dans la masse de type KERGOAT.

Bâtiment de liaison entre D/D' et les bâtiment existant

- couverture et bardage type PLX sur voligeage

Bâtiment de liaison entre D et D' (Escalier et ascenseur) et auvent des 2 entrées

- exutoire de fumée dans la cage d'escalier
- couverture et bardage type PLX sur voligeage
- auvent avec sous face bois à claire-voie de type Mélèze (section 50 mm x 50 mm) avec espace de 1cm entre chaque lame.

MENUISERIE EXTERIEURE:

- fenêtre en PVC (Oscillo-battant) ensemble des pièces
- fenêtre du salon PVC (coulissant)
- volets roulants PVC dans logements (hors SDE)
- porte d'entrée au hall (U.2)

bâtiment de liaison entre D /D' et les bâtiment existant

- Ouverture battante métallique côté poste, porte vitrée côté jardin
- Fenêtre fixe en PVC

SERRURERIE:

- Balcon à ossature métallique avec lame composite et sous face métallique. Raccordement sur descente EP
- garde-corps sur balcons
- paroi de séparation entre les balcons et terrasses
- main-courante de l'escalier intérieur
- porte métallique galvanisée laquée sur Communs et locaux poubelles

Aménagement extérieur

- Portail motorisé double porte battante et portillon d'entrée.

Clôture dans la continuité du portail jusqu'au mur existant

Barreaudage verticale métallique thermolaqué

- Main courante de l'escalier d'accès et de la rampe (côté rue Anne Boivent)
- garde-corps sur mur de soutènement (Gauche escalier) côté rue Anne Boivent (dito balcon)
- Claustra de la « zone poubelle » côté rue Anne Boivent

MENUISERIE INTERIEURE BOIS :

- blocs-portes d'escalier avec oculus : C/F ½ H avec poignée de tirage, plaque de propreté, ferme-porte
- blocs-portes entre Hall et circulations : finition stratifiée
- blocs-portes intérieurs des logements à âme alvéolaire
- façade de placards coulissantes
- placards aménagés ½ étagère ; ½ penderie
- Plinthes

- blocs-portes de gaines techniques : C/F ½ H. Joint d'étanchéité pour gaine Gaz
- boîtes aux lettres
- blocs-portes entre Hall et local poubelles C/F ½ H avec ferme-porte
- portes caves individuelles + linteau bois
- Habillage des murs du hall avec du bardage bois à claire-voie de type Mélèze (section 50 mm x 50 mm) avec espace de 1cm entre chaque lame. (sous face de teinte noire)

CLOISONS SÈCHES ET PLAFONDS :

- plafonds des Combles : PLACOSTIL suspendu 2 BA 13 , laine de verre 400 mm
- Ensemble des plafonds enduit (hors plafonds des Combles et SDE)
- doublages murs extérieurs : PLACOMUR 10 + 120
- doublages entre Communs et Logements : PLACOSTIL 13 + 45 (avec laine de verre)
- Cloisons séparatives : entre Logements et Communs : SAD 180
- Doublages de gaines techniques : cloisons PLACOSTIL C/F ½ H , 72/36 avec 80 mm de laine de verre et fond de gaines en carreaux de plâtre
- Cloisons séparatives dans logements : PLACOSTIL 72 / 48
- Plafonds PLACOSTIL dans la salle d'eau
- Plafonds suspendus des circulations communes : en dalles 600 x 600 mm

Hall d'entrée

- corniche pour intégration de ruban LED
- Plafond de type RIGITONE (Perforation aléatoire)

CARRELAGE - FAÏENCE :

- Chape dans les logements et circulations (RDC uniquement - Hors caves)
- Carrelage dans le Hall d'Entrée
- Faïence dans les SDE (pourtour de la douche)

SOLS MINCES :

- Revêtement souple PVC dans Séjours, Halls, Cuisines, Bains, WC, Chambres des Logements U2S - P3 avec 17 DB(A)
- Revêtement de sol PVC dans circulations horizontales
- Butoirs
- Nez de marche anti-dérapant pour l'ensemble des marches

PLOMBERIE :

- Appareil de couleur blanche
- bloc-cuvette WC suspendu
- lavabo avec meuble + miroir
- receveur de douche 120 x 90 avec paroi vitrée

CHAUFFAGE - VMC :

T3

- chauffage GAZ naturel par chaudière individuelle assurant également la production d'eau chaude sanitaire

T2

- chauffage électrique
- ballon d'eau chaude sanitaire individuelle

- VMC hygro B collective dans chaque bâtiment
- radiateur porte serviette dans les SDE

ELECTRICITE – COURANTS FAIBLES :

- LOCAUX COMMUNS / éclairage, prises de courant, éclairage de sécurité, protections, alimentations VMC, antenne TV, câblage parabole, ascenseur, vidéophone
- LOGEMENTS / éclairage, prises de courant, prises TV et téléphone, protections, alimentations chaudières, suivant normes.

CONTROLE D'ACCES :

- platine d'entrée sur chaque entrée
- combiné main libre avec écran couleur

PEINTURE :

- boiseries, plafonds, métaux
- peinture sur l'ensemble des plafonds
- peinture sur l'ensemble des murs des logements
- toile de verre + peinture sur les murs Circulations horizontales
- peinture des murs dans les circulations des caves / SAS / locaux communs
- peinture des sol dans les cages d'escalier, circulations des caves / SAS / locaux communs
- peinture finition gouttelette dans la cage d'escalier

ASCENSEUR :

- Ascenseur suivant normes et accessibilité

AGENCEMENT :

- cuisine aménagée avec plan de travail
- évier 1 bac
- plaque cuisson (2 ou 4 feux selon type)
- Hotte
- Emplacement pour four et lave vaisselle (non fournis)

AMENAGEMENT EXTERIEURS VRD :

- espace verts: plantation et surface engazonnée
- clôtures